

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора МУП «ЖЭУК г.Рыбница»

С.Е.Власюк

2025г.



Закупочная документация

для проведения запроса предложений по определению подрядчика
на выполнение работ по текущему ремонту герметизации межпанельных швов жилых домов
муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница».

Сведения о заказчике: МУП «ЖЭУК г. Рыбница» г. Рыбница, ул. С. Лазо, 1б.

Номер контактного телефона: 0 (555) 3 – 06 – 89, по дополнительным вопросам: 3 – 29 -73.

Адрес электронной почты: myprpix@idknet.com

Предмет закупки: Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница».

Способ определения поставщика: Запрос предложений.

Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в запросе предложений:
Заявки на участие в запросе предложений принимаются с 27 мая по 04 июня 2025 года в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов), по адресу: г. Рыбница, ул. С.Лазо, 1 б, 2-й этаж, приемная.

Дата и время начала подачи заявок: 27 мая 2025 г. с 08:00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок: 04 июня 2025 г. до 09:00 часов.

Дата заседания комиссии: заседание комиссии по осуществлению закупки состоится 04 июня 2025 г. в 09-00 часов по адресу: г. Рыбница, ул. С.Лазо, 1б, 2-й этаж.

Порядок подачи заявок: Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое заявки до момента её вскрытия или в форме электронного документа на адрес myprpix@idknet.com с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 09:00 ч. 04.06.2025 г.

Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам.

Язык или языки, на котором предоставлена документация: Заявка на участие в закупке, подготовленная Участником закупки, а также вся корреспонденция и документация, связанная с закупкой, которыми обмениваются Потенциальные участники закупки и заказчик, должны быть представлены на русском языке.

Любые документы и материалы, представленные участником процедуры закупки, могут быть составлены на иностранном языке в том случае, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык.

Описание предмета закупки:

Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница».

№ лота	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная)
--------	--------------------	----------	--------	-----------------------------

				цена
1	Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»	м. п.	2 585	297 343.00

Начальная (максимальная) цена лота № 1 составляет **297 343,00** рублей ПМР и сформирована проектно – сметным методом в соответствии с требованиями пунктов 7,8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (в текущей редакции).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **297 343,00** рублей ПМР.

Условия контракта – проект контракта прилагается.

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения нужд государственных (муниципальных) унитарных предприятий».

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты работы, о порядке и сроках приемки выполненных работ (ее результатов) в части соответствия их количества, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Проект контракта опубликован на сайте: Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской и является неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений.

Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в запросе предложений, и инструкция по заполнению заявок:

Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318 – 3VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (в текущей редакции), Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений.

Заявки на участие в запросе предложений предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации о запросе предложений, а также в месте и по истечении срока, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений.

Заявка на участие в запросе предложений должна содержать:

а) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки;

в) Копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица);

г) Документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, сертификаты качества, а также иные документы);

д) Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, условий оплаты, сроки выполнения работ);

е) Сметный расчет по закупке, составленный на основании дефектной ведомости видов и объемов работ, в соответствии с действующей на территории ПМР нормативно-технической документацией, с указанием материалов, используемых в работе;

ж) Для подтверждения качественных, функциональных и экологических характеристик объекта закупки участником запроса предложений должны быть предоставлены ксерокопии сертификатов качества на материалы;

з) Для подтверждения квалификации участником запроса предложений должны быть предоставлены копии отработанных контрактов 2023-2024 г. г. на объектах муниципального жилищного фонда республики связанных с предметом закупки, а так же для подтверждения деловой репутации участником запроса предложений должны быть предоставлены положительные письменные отзывы (характеристики) о качестве выполненных работ и их долгосрочности;

и) Документы, подтверждающие принадлежность участника закупки к категории участников закупки, которым предоставляется преимущество при осуществлении закупок в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48);

к) участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой заявки **должны быть прошиты и пронумерованы.**

Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать **опись** входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.

Документы, предоставление которых указано в пунктах ж, з будут учитываться в оценке поданных заявок.

Документы должны предоставляться в запечатанном конверте с заявкой на участие в закупке.

Порядок проведения запроса предложений.

Для участия в запросе предложений участника запроса предложений в срок и в порядке, которые установлены в извещении и документации о проведении запроса предложений, подают заявки на участие в запросе предложений предложенной заказчику в письменной форме.

Если до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений подана только одна заявка на участие в запросе предложений или не подано ни одной такой заявки, запрос предложений признается несостоявшимся.

В день, вовремя и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов о возможности подачи заявок, изменения или отзыва поданных заявок.

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с заявками, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками. Участники запроса предложений,

подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. Основания, по которым участник запроса предложений был отстранен, фиксируются в протоколе проведения запроса предложений. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений двух и более заявок в запросе предложений такого участника не рассматривают.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

В информационной системе в день проведения оценки заявок участников запроса предложений размещается выписка из протокола проведения запроса предложений, содержащая перечень отстраненных от участия в запросе предложений участников с указанием оснований отстранения, условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, без объявления участника запроса предложений, который направил такую заявку, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями.

Комиссия обязана предложить каждому из участников, направившему окончательное предложение, дополнительно снизить предлагаемую ими цену контракта до тех пор, пока каждый из участников не откажется от такого снижения.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше. Итоговый протокол ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии не позднее двух рабочих дней со дня вскрытия конвертов с окончательными предложениями.

В итоговом протоколе фиксируются все условия, указанные в окончательных предложениях участников запроса предложений, принятое на основании результатов оценки окончательных предложений решение о присвоении таким окончательным предложениям порядковых номеров и условия победителя запроса предложений.

Итоговый протокол и протокол проведения запроса предложений размещаются в информационной системе в день подписания итогового протокола.

Участникам запроса предложений, присутствующим при проведении запроса предложений, должна быть предоставлена возможность ознакомиться и подписать итоговый протокол и протокол проведения запроса предложений.

Если запрос предложений признается несостоявшимся в случае, определенном подпунктом в) части второй пункта 9 настоящей статьи, заказчик вправе провести повторный запрос

предложений либо осуществить закупку у единственного поставщика, в порядке, установленном подпунктом д) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона.

Если запрос предложений признается несостоявшимся в случаях, определенных подпунктами, а), б) части второй пункта 9 настоящей статьи заказчик вправе провести новую закупку или повторный запрос предложений.

Заказчик размещает извещение о проведении повторного запроса предложений в информационной системе не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты повторного запроса предложений.

В случае если повторный запрос предложений признан несостоявшимся заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика в порядке, установленном подпунктом д) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона.

Любой участник запроса предложений, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в запросе предложений, конвертов с окончательными предложениями, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия этих конвертов и открытия указанного доступа.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона ПМР от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом ПМР от 26 ноября 2018 года «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Участник закупки вправе отозвать заявку в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие.

В день, время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему

Срок, в течение которого победитель запроса предложений должен подписать контракт, условия признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения контракта.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и заключить контракт с участником запроса предложений, окончательному предложению которого присвоен второй номер.

В случае наличия принятия судом или Арбитражным судом ПМР судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течении 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем возникновения вышеуказанных обстоятельств и вступления в силу судебных актов.

При этом течение установленных сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не менее чем на 30(тридцать) рабочих дней.

В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее 1(одного) рабочего дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

Порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам запроса предложений, разъяснений положений документации о запросе предложений:

Любой участник запроса предложений вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком запросе предложений.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик в письменной форме или в форме электронного документа направляет разъяснения положений документации о запросе предложений, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации о запросе предложений такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-У1 «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения.

Дополнительная информация содержится в Извещении о проведении запроса предложений по определению подрядчика на выполнение работ по герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница», опубликованном на сайте Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и является неотъемлемой частью настоящей документации.

**Извещение об осуществлении закупки товаров (работ и услуг) для обеспечения нужд
МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**

№ п/п	Наименование	Поле для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№ 10
2	Используемый способ определения поставщика	Запрос предложений
3	Предмет закупки	Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
4	Наименование группы товаров	Работы
5	Дата размещения извещения	27.05.2025 г.
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
2	Место нахождения	г. Рыбница, ул. С. Лазо, 1б,
3	Почтовый адрес	5500, ПМР, Молдова, г. Рыбница, ул. С. Лазо, 1б
4	Адрес электронной почты	myprpjx@idknet.com
5	Номер контактного телефона	0 (555) 3 – 29 – 73; 3 – 06 -89;
6	Дополнительная информация	нет
	3. Информация о процедуре закупки	
1	Дата и время начала подачи заявок	27.05.2025 г с 08-00 часов
2	Дата и время окончания подачи заявок	04.06.2025 г до 09-00 часов
3	Место подачи заявок	г. Рыбница, ул. С. Лазо, 1б, 2 этаж, приемная
4	Порядок подачи заявки	Заявки на участие в запросе предложений предоставляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое заявки до момента её вскрытия или в форме электронного документа на адрес myprpjx@idknet.com с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить к 09:00 ч.

		04.06.2025 г. Предложения, поступающие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам.				
5	Дата и время проведения закупки	04.06.2025 г. в 09-00 часов				
6	Место проведения закупки	г. Рыбница, ул. С. Лазо,1б, 2-й этаж				
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ и услуг методом проведения запроса предложений)	Оценка заявок, окончательных предложений участников закупки осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства ПМР от 25 марта 2020 г. №78 «Об утверждении Порядка оценки заявок, окончательных предложений участников закупки при проведении запроса предложений». Критериями оценки заявки, окончательного предложения участника закупки являются: Стоимостные критерии: - Цена контракта (80%); Нестоимостные критерии: - Квалификация участников закупки, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом контракта и деловой репутации (20%);				
	4. Начальная (максимальная) цена контракта					
1	Начальная (максимальная) цена контракта	297 343,00				
2	Валюта	Рубли ПМР				
3	Источник финансирования	Средства населения				
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Оплата производится по контракту следующим образом: -25% предоплаты от суммы объекта; - окончательный расчет в течении 180 дней после окончания работ на объекте с момента подписания Акта выполненных работ.				
	5. Информация о предмете (объекте) закупки					
1	Предмет закупки и его описание	№ лота	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена
		1	Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»	м. п.	2 585	297 343,00
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции,	Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям.				

	предлагаемых к поставке	
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	1. Работы проводить в соответствии с СП ПМР 13-114-2023 «Технические рекомендации по технологии герметизации уплотнению стыков наружных стеновых панелей». 2. Обеспечить гарантийные обязательства не менее 5 (пяти) лет на выполнение работы
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений Сметный расчет и акт выполненных работ могут оформляться в соответствии с: Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 1144 от 03.11.2023 г. «Об установлении нормативов, применяемых при определении стоимости работ ресурсным методом ценообразования в строительстве»
	6. Преимущества, требования к участникам закупки	
1	Преимущества (отечественный производитель, учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	Преимущества предоставляются: а) учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, в том числе организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях; б) организации, применяющие труд инвалидов; в) отечественные производители; г) отечественные импортеры. в соответствии со статьей 19 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в ПМР».
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	Требования к участникам закупки: а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, являющихся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве (выписка из Единого государственного реестра

		юридических лиц); в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц). г) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов. (Подтверждается участником закупки декларацией в соответствии с Распоряжением Правительства ПМР от 15.01.2024 г. № 15р) д) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участником закупки должны быть представлены следующие документы: 1) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; 2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки; в) Копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица); 3) Документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, сертификаты качества, а также иные документы); 4) Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, условий оплаты, сроки выполнения работ); 5) Сметный расчет по закупке, составленный на основании дефектной ведомости видов и объемов работ, в соответствии с действующей на территории ПМР нормативно-технической документацией, с указанием материалов, используемых в работе; 6) Для подтверждения качественных, функциональных и экологических характеристик объекта закупки участником запроса предложений должны быть предоставлены ксерокопии сертификатов качества на материалы; 7) Для подтверждения квалификации участником запроса предложений должны быть предоставлены копии отработанных контрактов 2023-2024 г. г. на объектах муниципального жилищного фонда республики связанных с предметом закупки, а также для подтверждения деловой репутации участником запроса предложений должны быть предоставлены положительные письменные отзывы (характеристики) о качестве выполненных работ и их долгосрочности; 8) Информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки,
--	--	--

		установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48); Участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке. 9)Гарантийные обязательства (не менее 5ти лет с момента подписания Акта выполненных работ). Все листы поданной в письменной форме заявки и документов на участие в закупке должны быть прошиты и пронумерованы. Форма заявки на участие в закупке приведена в приложении к Закупочной документации.
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством ПМР и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, согласованных сроков для устранения недостатков, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Контракта. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.
4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	Подрядчик гарантирует качество строительных работ согласно требованиям, СНиП ПМР 31- 05-2004 «Жилые здания». В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации, Подрядчик устраняет дефект за свой счет. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНиП или с браком до полного устранения нарушений. Все работы, выполненные с нарушением СНиП, оформляются актом установленной формы. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание межпанельных швов жилых

		домов в течение 5 (пяти) лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком.
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работ или оказания услуг	ПМР, г. Рыбница, ул.С.Лазо,1 б
2	Условия транспортировки и хранения	Поставка материалов к месту выполнения работ осуществляется Подрядчиком
3	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	В течение календарного года, согласно плана текущего и капитального ремонта на 2025 год по муниципальному жилому фонду.

ФОРМА

обоснования закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор МУП "ЖЭУК г. Рыбница"

С. Е. Власюк



№ п/п в плане закупок соответствующих № п/п в законе	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание				Количество, объем закупки	Начальная максимальная цена контракта (- Приднестровской Молдавской Республики)	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной цены лота)	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики " О закупках в участниках закупки " к
			Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Единица измерения							
1	Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8		1	Работы	Своевременное, надлежащего качества с соблюдением и в соответствии с требованиями действующих норм и правил, строительных норм и правил, применяемых к данному виду работ		м. п.	2 585	297 343,00	Проектно - сметный	В соответствии с требованиями пунктов 7-8 ст. 16 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в ПМР» в текущей редакции	Запрос предложений	п. 2 ст. 17 и п. п. в) пункта 2 ст. 44 Закона ПМР № 318-3-VI от 26.11.2018 г. «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»	
Итого:								297 343,00					

Байдыш К. Л.

специалист по закупкам

Ответственный исполнитель

27 мая 2022г.

«Утверждаю»

И.о. директора МУП «ЖЭУК г.Рыбница»

С. Е. Власюк



Дефектный акт № 1 (Лот № 1)

По объекту: «Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство подвесных лесов высотой до 26 м	100 м2	14,10
2	Устройство герметиз. стыков стен. панелей монтажн. пеной	м. п.	105,0
3	Заделка устья стыков клеем с покрытием мастики-герметик	м/п	2585,0

Специалист ПО Чубан Т. Е. Чубан Т. Е.